

変えよう！
ニッポンの
家づくり

新建 // ハウジング

THE SHINKEN HOUSING

2022
4|20
Vol.929

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| 3面 行政 | 新潟も独自基準検討、G1+太陽光“原則導入”の「雪国型ZEH」 |
| 5面 緊急寄稿 | ウクライナ危機×木材業界、日本にも世界的“玉突き”の余波!? |
| 9面 連載 | トラブル事例/大工・職人もプライバシー保護の意識徹底を |
| 17面 リノベーション | ストック時代を見据え隣り合う2棟の常設モデル運用 |



1-2面



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2021で大賞を受賞した「eco-house ZeRo (エコハウスゼロ)」。現実的な太陽光発電の搭載量5～6kWでゼロエネを目指した

設備を含めた全体の省エネ性能が優れた住宅事例を表彰する

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」の2021年受賞者が、このほど発表された。

大賞を受賞した住まいのウチイケ（本社＝北海道室蘭市、内池秀光社長）は、

2度目の大賞受賞となり、北海道内の住宅事業者としては初。

道内でも降雪量の少ないエリアで事業を展開する工務店として、

高断熱住宅だけでなく、ZEHの普及促進に取り組む。

「次号休刊のお知らせ」

いつも新建ハウジングをご愛読いただき、誠にありがとうございます。
ゴールデンウィーク中の4月30日号は休刊させていただきます。
なお別冊付録「月刊アーキテクトビルダー5月号」は、5月10日号と一緒にお届けいたします。何卒よろしくお願い申し上げます。

ykk ap

お好みの壁紙が貼れるドア、新登場！

インテリアドアシリーズ

famitto [ファミット]

YKK AP株式会社 <http://www.ykkap.co.jp/>

新建ハウジングがオンラインで読める！

QRコード 「タブロイド判『別冊付録ワンテーママガジン』をオンラインで閲覧できるサービスを提供中です。
ログインページ：<https://www.s-housing.jp/webviewr>
※詳細は上記URL (QR) を確認いただくか、右記フリーダイヤルまでご連絡ください。

新建新聞社 東京 〒102-0083 東京都千代田区麹町2丁目3番地3 FDC 麹町ビル7階 TEL (03) 3556-5525 FAX (03) 3556-5526
長野 〒380-8622 長野県長野市南郷町686-8 TEL (026) 234-1211 FAX (026) 234-1310

お問い合わせ・定期購読お申込み先
0120-47-4341
シングル ヨミヨイ
購読料：29,040円(税込)／年 毎月10・20・30日(別冊付録ワンテーママガジン)発行
新建ハウジング DIGITAL
<https://www.s-housing.jp>

5~6kWの太陽光でゼロエネを目指す 躯体性能を仕様で確実に担保

住まいのウチケ

[北海道室蘭市]

住まいのウチケは、ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2021において、ZEHの「eco-house ZeRo(エコハウスゼロ)」で2度の大賞を受賞した。商品開発企画室室長の成田智昭さんは、開発にあたり「5~6kWの太陽光発電でゼロエネルギーを達成できる水準の住宅」を目指したという。

北海道といつても、同社の商圏である胆振地方は、道内でも積雪量が少なく、太陽光発電が普及する余地は大きい。特に、本社のある室蘭市は温暖な気候(3地域)で「太陽光発電への抵抗はあまりなかった」。

今は年間40棟の新築のうち、約半分がエコハウスゼロ仕様だという。また、より冬の冷え込みが厳しい苫小牧市にある支店では、新築受注のほぼ全てがエコハウスゼロ。寒冷地の住宅ニーズに、ZEHを重ねて普及させることに成功している。

本社所在地：北海道室蘭市
八丁平5丁目44番5号
社員数：26人
年間新築棟数：40棟
1棟当たりの平均単価：
2500～2700万円



商品開発
企画室室長
成田智昭さん

数字ではなく 仕様で性能を考える

温暖といつてもそれは道内での話。冬の暖房負荷を抑えなければZEH化は難しかった。

UA値で言えば、最低でも0.25W/m²Kは必要。実際は、HEAT20・G3相当の0.2W/m²K以下を達成している。

ただ、一定水準の性能を担保するために重視しているのは数字ではなく、仕様だという。営業がプランを担当するため、知識や習熟度に個人差があることを前提に「仕様をがっちり決め、性能のばらつきが出ないようにしている」。

外壁は26K相当のグラスウール105mm厚充填、フェノールフォーム「ネオマゼウス」120mm厚の付加断熱とオーソドックスな構成だが、グラス

ウールはドイツ製の「スーパー・フィル」を、ブローイング(BIB工法)で施工するのが特徴。均一に施工しやすいのが、ブロイリング工法の利点だという。

全館空調で 冷房ニーズ捉える

上部は天井断熱が主流で、グラスウール13K550mm厚を吹き込む。屋根断熱の場合はネオマゼウス180mm厚。下部は基礎断熱で、外周にEPS「セルボード」120mm厚、内側に同100mm厚を施工する。

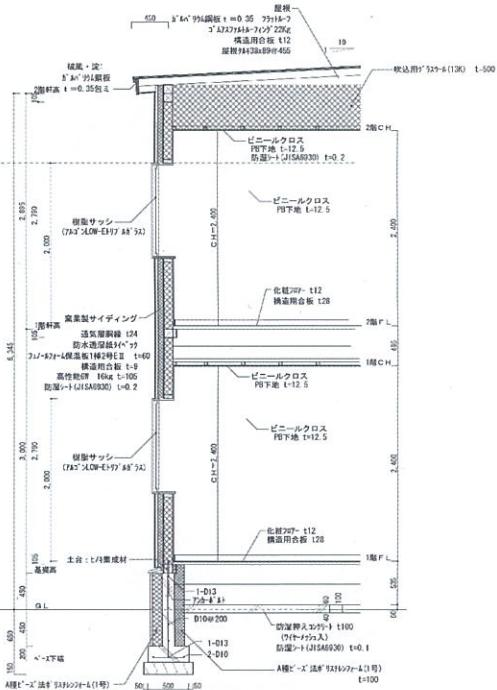
空調は、やはり暖房のウェイトが重い。ガスや灯油(エコフィール)を選ぶ顧客も少なくないが、今ではエアコンによる全館空調が5割に達している。

全館空調はむしろ、夏の冷房として注目が集まっている。

POINT

- 北海道といつても気候はエリアによって異なる。比較的温暖で雪が少ない室蘭の気候特性を踏まえZEHを推進
- 担当者により性能に差が出るのを防ぐため、想定した性能を担保できるように仕様を固める
- 自社サイトで公開している光熱費は社員宅で取得したデータ。影響の大きいライフスタイルをしっかり把握できるので、説明にも説得力が出る

「eco-house ZeRo」仕様 矩計図



族構成やライフスタイルなどの条件を、細部まで把握できているのも利点。提示しているデータと、現実に差があつても、どの要素が違いを生んでいるのか、すぐに説明できるからだ。

なお、一般の顧客からも、HEMS経由で光熱費の実績は収集している。また、北海道立総合研究機構(道総研)など研究機関が行う調査にも協力している。



1・外壁は吹き込み専用のグラスウール充填と、フェノールフォームの付加断熱という構成。
2・基礎は内外両方をEPSで断熱。凍結深度が深いため底板には断熱材を施工せず。
3・天井断熱が多いのは、ロフトなどをくらす暖房面積を減らすためである。

ZEHに対する生活者の関心はやはり光熱費だろう。同社はウェブサイト上に、エコハウスゼロ仕様の、ある住宅の年間光熱費(電気料金・ガス料金、太陽光発電の売電額)を、1円単位で掲載している。

実はこのデータ、社員の自宅で取得したもの。公開の了承が得やすいのはもちろん、「家

トルエン・キシレン・可塑剤は使用せず※、環境に優しい。

※一部製品を除く

サッシ・開口部まわりの透湿・防水シートの固定・補修

気密フィルム・断熱材等のジョイント・固定・補修

他、各種工法の防水箇所・気密用途などに最適

気密防水 配管・仮止 シートの目張 貫通部
スリット入り剥離紙付片面テープ

スパンエースGII

ダテにも、ヨコにも
のびて止まる
3次元粘着テープ



50年以上の耐久性

アクリル系強力粘着 気密・防水テープ

エースクロス

多彩なバリエーション

両面タイプ、片面タイプ、下地が透けて見えるクリアタイプ、粗面用、剥離紙付など、ご用意しております。

両面テープ(一部製品)は、NYG推薦品です。



カタログ・サンプルは下記へお問い合わせ下さい

東京営業所 〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2丁目26-2 いちご笹塚ビル11F TEL.03-3379-5361 FAX.03-3379-5362

大阪営業所 〒530-0044 大阪市北区東天満1丁目6-8 ラシーナ東天満7F TEL.06-6353-3171 FAX.06-6353-3513

<https://www.koyo-kagaku.co.jp>

 光洋化学株式会社