

宅地分譲始まる



21区画を販売する旧絵鞆小グラウンドの分譲地

室蘭市の旧絵鞆小学校グラウンドの宅地分譲が始まった。傾斜地が多い蘭西地区の中で、比較的平坦な土地がそろつ祝津町の住宅街に立地。白鳥大橋に近く、蘭北地区や伊達市方面へのアクセスも容易だ。造成工事は6月末に終える計画で、7月上旬にも住宅着工が可能となる。(石川昌希)

分譲地は、中央町から祝津町に向かつて道道室蘭港線を進み、函館どつく前を左折すると、すぐ右手側に広がっている。特徴的な円形校舎が目印だ。「ゆめみの岬 祝津」の名で21区画を分譲する。面積は5900平方メートル。川田建設工業、住まいのウチイケ、宇佐美建設による共同企業体(JV)が開発、3社の建築条件付きで販売する。同エリアはみなと小学校、室蘭西中学校の学区に入り、道南バスのバス停祝津町2丁目から徒歩2分の距離。郵便局や歯科、コンビニエンスストアも近い好立地。

また、幹線道路に非常に近く、公共施設やスーパー、ドラッグストア、ホームセンター、医療機関などへの交通便利性も高い。区画面積は、平均で2031・35平方メートル(約70坪)。1坪当たりの価格は6・9万円台から。1区画460万〜5000万円で購入する。川田建設工業の川田寿之社長は「蘭西エリア出身の人からの注目が特に高い。別の場所でモデルハウスを開催した際にも、祝津について複数の問い合わせがあった」と反響の大きさを紹介。この上で「観光エリアにあり、市立室蘭水族館など家族で楽しめる施設が点在していることも魅力の一つ。子育て世代やUターン移住者の定住にもつながるのではないか」と話している。

21区画 7月上旬住宅着工へ

室蘭民報

MUROMIN

2022年(令和4年)

3月31日(木)

発行所:室蘭民報社

〒051-0015 室蘭市本町1丁目3-16
電話0143-22-5121・FAX0143-24-1337
©室蘭民報社 2022

編集局・報道/(0143)22-5123
営業局・営業/(0143)22-5122
ご購入・チラシの申し込み
販売局・販売/(0143)22-5121
チラシセンター/(0143)22-2454

ホームページ
<https://www.muromin.jp>