住まいのウチイケ 10年目の誓い

～これまでの感謝を、これからの感動に～

10年前は、大工工事会社だった「住まいのウチイケ」（旧社名：住まいのお手伝い）。内池秀光社長が平成1年に就任して以来、確実に着工実績を伸ばし、今や西胆振を代表する住宅ビルダーへと変貌を遂げた。今回は成長著しい「住まいのウチイケ」のこれまでの歩みと、そしてこれからの家づくりに対する思いを伺った。

（株）住まいのウチイケ代表取締役
内池 秀光（うちいけ ひでみつ）

これまで歩んできた10年を振り返って

――今年の4月1日に10周年を迎えますが、これまでの10年は決して平たんな道ではなかったと思います。しかし今では、西胆振を代表する実績を誇るまでに成長してきました。これまでを振り返ると、どのような歩みだったのですか？

〈内池社長〉弊社は私の父が経営する内池建設の大工部門「住まいのお手伝い」が前身です。私の就任当時は大工部門ということもあり、ビルダーの下請け業務が仕事の中心でした。従って、現在のようにお客様と顔を合わせて家づくりをする環境ではなく、お客様と共に理想の家づくりを進めたい私にとっては、とてももどかしい気持ちでいっぱいでした。それと同時に私が経営を任されたからには、これまで以上の実績を残さなければ父に面目が立たないとも思っておりました。その2つの思いから、一大決心して会社の経営ビジョンを大転換しました。

――それがハウスメーカーへの転身ですね。当時はまだ20代だったとお聞きします。随分思い切ったことをしたのですね。

〈内池〉当時はまだ若かったのでしょう。ただ夢や目標だけに向かってがむしゃらでした。今にして思うと、とんでもないことをやったなと（笑）。社員はみんな年上ばかりだったのに、この無謀とも言えるチャレンジによくついてきてくれたなと、感謝の気持ちでいっぱいです。

――しかし、それが功を奏し、以後の大躍進につながるわけですね。

〈内池〉現在もそうですが、弊社は大工が社員にいる今では珍しい会社です。私が就任した頃から競合他社では大工を外注する動きがありました。それを逆手にとって会社の売りにしよう。当時の私はそう考えたのです。

もう一つ、当時の動きとして性能表示制度の導入がありました。この制度は第三者機関が住宅の性能を公正に評価するもので、実績がない会社でも大手と同じ水準であることを証明できる、願ってもない制度だったのです。

――「自社で調達できる高い技術」と「正当な判断基準」。その両者がお客様の心に響いたのですね。

〈内池〉それだけではありません。加えて自社で仕事を完結させる分、大手よりもコストが安く仕上げられるのです。性能が同等なうえに、費用が割安、さらに人気の北欧スタイルのデザインを採用したことがお客様のニーズに合致したのでしょう。私たちは今お客様が何を求めているかを日々研究することこそが「顧客満足」につながると考えます。

――すべてはお客様を大切にする気持ちから始まっているのですね。

〈内池〉創業から10年の節目を迎える今、改めてこれまで私たちを支えていただいたお客様や協力会社に感謝したいです。そして、これからもその気持ちを忘れずに新たな感動を生み続けることが、私たちなりの恩返しなのだと考えます。今後ともこれまで以上のご指導、ご鞭撻をどうぞ宜しくお願いいたします。

2001年設立当時の住まいのウチイケ

環境性能を高めることが、地域貢献の第一歩

――住まいのウチイケでは、今年から新たな取り組みを実施すると伺いました。

〈内池〉私たちはこれまでも高気密で環境に優しい住宅「エコハウス」の販売や周辺地域の清掃活動など環境活動に励んできました。

しかし、環境問題は年々深刻化を増しているのが現状です。私たちもこれまで以上に環境に対する意識を高めなければ、豊かな自然は本当に消えてしまうかもしれません。

社会の一員として地球のために、地域のために少しでも役立つ会社でありたい。その思いから弊社では「北海道環境マネジメントシステム」の取り組みに賛同し、持続可能な循環型社会の実現に向けてさまざまな環境に対しての取り組みを実施していこうと考えています。

――具体的には、どのような動きを行うのですか？

〈内池〉先に述べた「北海道環境マネジメントシステム」は国際規格のISO14001を基本とした環境規格です。その規格に則り、住宅工事に関わる産業廃棄物の排出抑制や事務所内で使用する紙や電気量の削減、住宅エコポイント仕様の施工推進など、あらゆる環境対策を実施する予定です。

環境にも、家計にも優しいソーラーパネル住宅

――ソーラーパネル住宅も積極的に販売していくとお伺いしました。

〈内池〉これも「環境」というキーワードを基に取り組む事業なのですが、弊社独自の動きとして、ソーラーパネル住宅に力を入れて環境性能を高めていきたいと考えています。これまで導入したくても、費用の問題でなかなか設置にいたらなかったソーラーパネルを、弊社では従来よりもコストを抑えたパネルを採用し、お客様のニーズにお応えする予定です。また国の施策でソーラーパネル設置には補助金や投資型減税などの優遇が得られることもあります。環境にも優しく、毎月の電気代も抑えることもできるソーラーパネルの導入は今がチャンスの時期だと言えるでしょう。

また、従来は屋根に穴を開けパネルを取り付ける工法が一般的でした。そのため、取り付け後に雨漏りがおこるリスクも大きかったのです。しかし弊社では屋根に穴を開けずに設置する「PVグリップ工法」を採用しているのでそういった心配もありません。ソーラーパネルは現在、住まいのウチイケ本社横のモデルハウスにて展示を行っています。ご興味のある方はお気軽にお訪ねください。

ソーラーパネルを設置した室蘭モデルハウス

ありがとうの気持ちを、さらなる感動の家づくりへ

住まいのウチイケは今年で
創業10周年を迎えます。
創業以来、「感動」をテーマに住宅だけでなく
「地域の皆様のよりよい暮らし」を応援するため、
日々歩んできました。
たとえば、お客様の未来を守るエコ活動など
できることを一つ一つ丁寧に。
私たちはそれがお客様への貢献なのだと信じています。
これまで支えてくださった皆様への
「感謝」の気持ちを忘れず、
これからも家づくりによる「感動」を創造していきます。
住宅の未来と、お客様の笑顔のために。

○本社／室蘭市八丁平5丁目44-5 ☎0143(42)4118（よに！ よいいえ）
○苫小牧支店／苫小牧市三光町2丁目2-10 ☎0144(38)3718（みよう！ みなのいえ）
http://www.uchiike-home.co.jp/ エコハウス 室蘭 検索