

室蘭から住宅性能日本一の家づくり! これからも、これまで以上に快適に。

その年の住宅性能の良さを競い合う一般財団法人日本地域開発センター主催の「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018」で、住まいのウチイケは285件の応募の中から栄誉ある「大賞」を受賞しました。今回は同社代表取締役の内池秀光氏に喜びの声と今後の展望をお伺いしました。

株式会社住まいのウチイケ 代表取締役/一級建築士 内池 秀光



■ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー特別優秀賞を連続受賞した「ecohouse ZeRo」

賞にどのような住宅会社が参加しているのですか?
私たちは、総竣工棟数11棟以上、100棟未満のいわゆる中堅住宅メーカーが集まる激戦部門です。その中から大賞に選ば



私たちが参加する部門は、総竣工棟数11棟以上、100棟未満のいわゆる中堅住宅メーカーが集まる激戦部門です。その中から大賞に選ば

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018」で大賞受賞!
大賞受賞の喜びの声を聞かせてください。
大賞を受賞した住宅はどのようなモデルなのでしょうか?

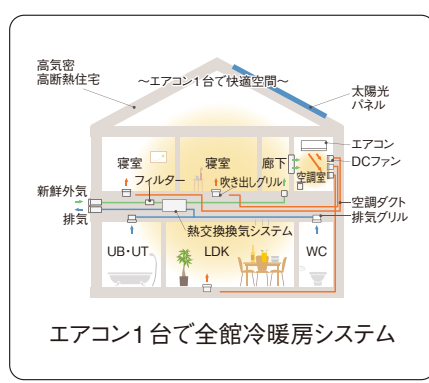
住まいのウチイケでは6年前から「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」に参加してきました。この賞は年に1回、全国の優れたエコ住宅を厳正に審査し、総合的に評価するといったものです。毎年、特別優秀賞は頂けていたのですが、あと一歩大賞には手が届かないでおりました。そのため日々の業務の中でエコや住宅性能を上げていくための取り組みを行ってきました。その積み重ねが今回の大賞につながったのだと思っています。

住宅性能日本一を決める
西胆振で建築
棟数NO.1に。
今後の展開を教えてください。

「大賞を受賞した住宅はどのようなモデルなのでしょうか?」
住宅会社の中には、オプションであったり賞のためのモデルを作る会社もありますが、私たちは通常仕様と同様の「eco-house standard」で受賞させて頂きました。言い換えると、省エネ性能日本一の住宅が住まいのウチイケの基本モデルということになるんです。これから省エネ住宅普及のために中心となって業界を盛り上げていきたいです。

私たちの培ってきた経験や技術を多くの方へ伝えたい!

新規事業としてフランチャイズ事業を始めたということですが、どのような内容なのでしょうか?
そうですね。住まいのウチイケのフランチャイズ事業として「HOME-UCHIIKE (ホームウチイケ)」をスタートさせました。私たちは創業以来エコ住宅一筋で、家づくりを行なってきました。国の方針としても今後住宅の省エネ化を推進しています。「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」で大賞を受賞させて頂いたこともあり、そのノウハウを自社だけで完結せず、もっと皆様に還元していきたいという思いからフランチャイズ事業(以下FC)を始めました。FCでの提携会社様には、これまで培ってきた私たちの経験やノウハウはもちろん、部材の共同仕入れによるコストダウンなどあらゆる面で協力体制をとってまいります。これから本格的に始まるエコ住宅の時代。住まいのウチイケとともに、住宅の未



昨年度は西胆振地区で建築棟数NO.1(東京商工リサーチ調べ・2019年4月29日)の栄誉も頂きました。私たちは「エコハウス」をコンセプトに家づくりを行なっている会社です。そのことを考えると、西胆振地区のエコや省エネに対する意識の高さが伺えます。その期待に応えていくためにも、性能はもちろん、手段やデザインにもとことんこだわりを持って家づくりを進めていきたいと思っています。具体的に言えば、2016年から始まったエアコン1台での全館冷暖房システムをさらに進化させ、オプションで空気清浄機能を追加する予定です。部屋の温度だけでなく、よりクリーンな空気ですらに快適な住宅を目指します。

苦小牧の拠点が装いも新たにリニューアルしたそうですね。
はい。今まではモデルハウスと兼用で事務所がありましたが、2019年9月24日にウトナイエリアに新しいショールームを併用した事務所をオープンさせました。ウトナイは空港へのアクセスやショッピング、子育てしやすい街として、北海道の中でも特に人口が増加している地域です。苦小牧にお越しの際は、住まいのウチイケ苦小牧ショールームにもぜひお立ち寄りください。

苦小牧に新しくショールームを併設した事務所をオープン。



■リニューアルした苦小牧ショールーム



来を開拓していきませんか。北海道内で私たちのFC事業にご興味のある工務店様や施工会社様がありましたら、ぜひ一度お電話やメールにてお気軽にお問い合わせください。よろしくお願いたします。(問い合わせ0143-42局4118番)

苦小牧常設モデルハウス 2020年1月11日(土)より 常時ご内覧いただけます

苦小牧市ウトナイ北10丁目9-6 **お問い合わせ**
OPEN 10:00 / CLOSE 17:00 **0144-84-6000**

古い炭坑を連想させるヴィンテージモダンな雰囲気漂う苦小牧常設モデルハウス。設計コンセプトは「U-BOXの可能性を最大限に発揮すること。」断熱性能はハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー特別優秀賞5年連続受賞している「ecohouse ZeRo」仕様。跳ね出し階段がポイントの吹き抜けや、1階のウッドデッキと螺旋階段でつながっているバルコニーなど、見所満載の空間となっています。

